

Projektarbeit

Die WISAG

Die Leitidee der WISAG Facility Management (FM) lautet: Wir erbringen alle Immobiliendienstleistungen mit kompetenten WISAG Mitarbeitern und machen so Synergien nutzbar.

Miteinander statt nebeneinander: Integrierte Services sind nur dann Erfolg versprechend, wenn sie miteinander verzahnt sind.

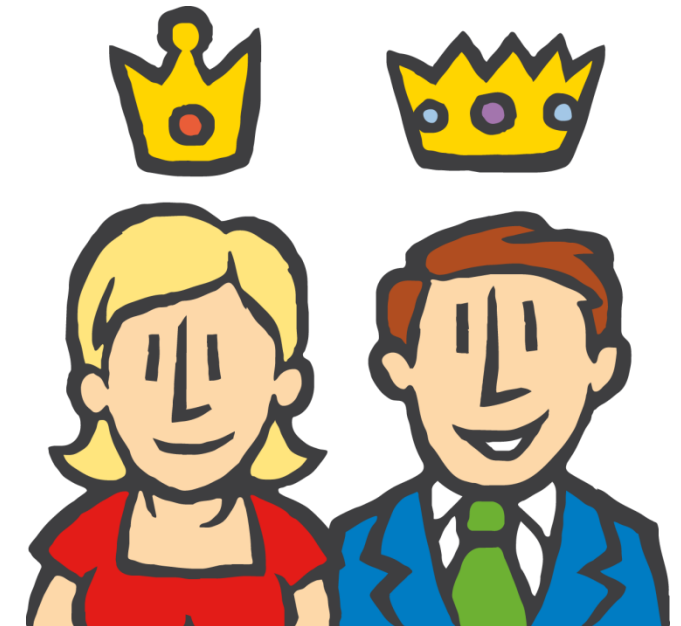
Die WISAG Facility Service Holding zählt als Komplett Dienstleister seit Jahrzehnten zu den führenden Facility-Service-Anbietern.

Das Kerngeschäft der WISAG Facility Service Holding sind technische und infrastrukturelle Dienstleistungen für Immobilien: Facility Management, Gebäudetechnik, Gebäudereinigung, Sicherheit & Service, Catering, Garten- & Landschaftspflege sowie Consulting & Management. Diese einzelnen Sparten zählen zu den jeweils wichtigsten Anbietern ihrer Branche. Mit mehr als 19.800 Kunden und rund 31.000 Mitarbeitern ist der Immobilienspezialist einer der führenden Facility-Service-Anbieter in Deutschland.

Wir suchen euch!

Dein Profil im Team von bis zu 4 Studierenden:

- Du hast Spaß daran eigenständig an Problemen zu arbeiten und Lösungen zu finden
- Dir fällt der Umgang mit Excel leicht
- Du sprichst fließend Deutsch
- Du bist zuverlässig und arbeitest methodisch
- Du absolvierst ein kaufmännisches Studium oder bist im Bereich der Versorgungstechnik o.ä.



Aufgabenstellung:

Unsere FM Aufträge sind zugeschnitten auf die Wünsche und Anforderungen unserer Kunden. Ein häufiger Fall ist, dass wir Personal fest und exklusiv in den Immobilien einzelner Kunden einsetzen. Im Rahmen dieses Projektes sollen anhand von ausgewählten Bestandsaufträgen die möglichen Synergieeffekte durch gezielt geschaffene Überkapazitäten bezogen auf unterschiedliche vertragliche Vorgaben bewertet werden. Ziel ist es ein Organisatorisches Optimum, gemessen am Deckungsbeitrag, zu ermitteln, dass künftig als SOLL für Organisationseinheiten in Größe von 2-15 Personen herangezogen werden kann.

Zum Beispiel: Ein möglicher Synergieeffekt wäre ein Team von 5 Haustechnikern mit Mitarbeitern aufzustocken um so weitere Qualifikationen und Kapazitäten im Team zu schaffen. Durch die neu erlangten Qualifikationen und Kapazitäten können nun weitere Aufträge außerhalb des eigentlichen Kunden in örtlicher Nähe erbracht werden, gleichzeitig werden Führungsspannen in handhabbaren Bereich belassen. Für den Hauptkunden wird die Qualität seiner beauftragten Leistung und die im Haus zur Verfügung stehende Kompetenz erhöht. Durch das Zusatzgeschäft und das vollständige Ausschöpfen der bestehenden und neuen Kapazitäten ist es möglich den Deckungsbeitrag zu erhöhen, ohne das Kerngeschäft beim Hauptkunden aus den Augen zu verlieren.

**Wisag Gebäudetechnik Bayern
GmbH & Co. KG**

Inselkammerstr. 4
82008 Unterhaching

Eure Bewerbung per Mail an:
Alan.Lenart@wisag.de

www.wisag.de

